

Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 3-391, Boliger ved Baunevænget

Allerød Byråd har den 18. september 2018 vedtaget at offentliggøre ovennævnte planforslag.

Planforslaget er i offentlig høring fra den 21. september til den 26. oktober 2018.

Planens formål

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og dobbelthuse) i 1 etage,
- at bebyggelsen placeres og udformes så der i området sikres en grøn struktur med fælles opholdsrum og grønne kiler imellem bebyggelsen, samtidig med at der sikres en klar bygrænse mod det åbne land,
- at området overføres fra landzone til byzone,
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og at der sikres tilstrækkelige parkeringsmuligheder.

Midlertidige retsvirkninger

Offentliggørelsen af lokalplanforslaget medfører, at en række midlertidige retsvirkninger træder i kraft.

Efter § 17 i Planloven må ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

I området må der ikke ske udstykninger, bebyggelser eller ændringer i brugen af ejendomme, så længe forslaget er offentligt fremlagt.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder, indtil den endelige vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

Dato: 20. september 2018

Sagsnr. 18/3258

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48126663



Offentliggørelse

Planforslaget er offentligt fremlagt i 5 uger fra den 21. september til den 26. oktober 2018.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside:

www.alleroed.dk/politik/hoeringer-og-tilladelser

Henvendelser vil blive kvitteret med en kvitteringsmeddelelse, men vil ikke blive besvaret personligt. Alle henvendelser offentliggøres og vil indgå i den samlede forvaltningsmæssige og politiske behandling af forslaget til lokalplan.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at henvende dig til Plan og Byg på tlf. 48 10 01 00 eller via mail til planogbyg@alleroed.dk.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (LBK nr. 448 af 10/05/2017). Det er vurderet, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planen, da denne ikke tilsidesætter beskyttelsesinteresser eller væsentlige miljøforhold.

Kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan, jævnfør miljøvurderingslovens § 48 stk. 1, påklages efter bestemmelserne i planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018). Jævnfør planlovens § 58, stk. 1 nr. 3 kan kun retlige spørgsmål påklages.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du kan finde via www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Der findes yderligere information om klageregler, gebyr og Klageportal på www.naevneneshus.dk

Bemærkninger eller ændringsforslag til planforslagene skal senest **den 26. oktober 2018** sendes som e-mail eller brev til:

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Mail: Planogbyg@alleroed.dk

Venlig hilsen

Morten Teglsbo Jensen
Planlægger

